

**Изменения к Проектной декларации на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого, 38/4»**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.03.2016 г. в Проектную декларацию, утвержденную приказом № 9 от 12.10.2015г. на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80»

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 16 от 01.03.2016 г.

Пункт 4. Декларации изложить в новой редакции:

**О местоположении строящегося многоквартирного дома, об его описании,** подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4.

Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1. Площадь жилого здания	кв. м	15055,28
5. Площадь помещения пристроенной автостоянки	кв. м	2141,33
6. Общая площадь офиса, ТСЖ	кв. м	535,00
7. Полезная площадь офиса, ТСЖ	кв. м	445,28
8. Расчетная площадь офиса, ТСЖ	кв. м	381,40
9. Площадь квартир	кв. м	8013,28
10. Жилая площадь	кв. м	4319,79
11. Общая площадь квартир	кв. м	8314,52
12. Строительный объем здания,	куб. м	53975,11
в том числе пристроенной автостоянки	куб. м	9716,64
13. Строительный объем выше отметки 0,000	куб. м	44258,47
15. Площадь застройки	кв. м	883,65
17. Этажность	этаж	19
18. Количество этажей	этаж	20
19. Количество квартир/общая площадь квартир, всего в том числе: однокомнатных,	шт	135
двухкомнатных,	шт	34
трехкомнатных	шт	66
	шт	35
20. Количество сотрудников офиса, ТСЖ	чел.	9
21. Количество машиномест автостоянки		76

Пункт 10. Декларации дополнить:

2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика или

ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3841Г/2015 от 09 ноября 2015г. Заключенный с ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501 ИНН 1832008660, КПП 775001001, Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 Банк в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», кор/счет 30101810500000000126, БИК 044599126

Директор ООО «Бэнфэрам»

Доценко А. В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого, 38/4»**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.04.2016 г. в Проектную декларацию, утвержденную приказом № 9 от 12.10.2015г. на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4». Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 1 от 01.04.2016 г.

Внести изменения в пункт 4.

Финансовый результат на 30.03.2016г. - 3 722 тыс. руб. (убыток)

Размер кредиторской задолженности на 30.03.2016г. – 96 674 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.03.2016г. – 16 924 тыс. руб.

Директор ООО «Бэнфэрам»

Доценко А. В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого, 38/4»**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.07.2016 г. в Проектную декларацию, утвержденную приказом № 9 от 12.10.2015г. на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4». Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 3 от 01.07.2016 г.

Внести изменения в пункт 4.

Финансовый результат на 30.06.2016г. - 3 596 тыс. руб. (убыток)

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г. – 149 897 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г. – 6 657 тыс. руб.

Директор ООО «Бэнфэрам»

Доценко А. В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.10.2016г. к Проектной декларации, утвержденную приказом № 9 от 12.10.2015г. на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4:

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 5 от 01.10.2016г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**  
Финансовый результат на 30.09.2016г. - 182 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016г. – 73933 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. – 28471 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 19.03.2017г. к Проектной декларации, утвержденную приказом № 9 от 12.10.2015г. на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4:

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 2 от 19.03.2017г.

**Изложить пункт 2.1 в новой редакции:**

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

Строительство 135 квартирному, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул.Л.Толстого,38/4

Улучшение жилищных условий жителей г. Томска в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. разработка проектной документации и проведение геологических изысканий  
- ограждение строительной площадки, подключение строительного объекта к инженерным сетям по временной схеме.
2. выполнение строительно-монтажных работ  
- возведение строительной конструкции здания, монтаж внутренних и наружных систем коммуникаций, отделочные работы, благоустроительные работы прилегающей территории, предъявление объекта государственной комиссии.
3. ввод объекта в эксплуатацию  
- Подготовка объекта к заселению объекта, заселение.

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации положительное № 2-1-1-0074-15 от 14 августа 2015 года.

Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям.

Начало строительства II полугодие 2015 года. Окончание строительства I полугодие 2018 года.

**Изложить пункт 2.2 в новой редакции:**

Разрешение на строительство № 70-301000-214С-2015 от 20.08.2015 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Томска. Срок действия до 01 марта 2018 года

**Изложить пункт 2.6 в новой редакции:**

Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I полугодие 2018 года.

Администрация Муниципального образования «Город Томск» Администрация Томской области.

Директор

Доценко А.В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 3 от 21.03.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.12.2016г. - 709 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016г. – 145 158 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016г. – 11 922тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 5 от 10.04.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.03.2017г. - 90 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017г. – 204 990 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017г. – 11 963тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом № 7 от 14.04.2017г.

**В разделе 10. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору» пункт 2 изложить в новой редакции:**

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3841/2015 от 07 апреля 2017г. Заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ» Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, Банковские реквизиты: Р/с 40701810601300000516, К/счет 30101810200000000593, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом № 9 от 12.05.2017г.

**В разделе 10. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору» пункт 2 изложить в новой редакции:**

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3841/2015 от 07 апреля 2017г. Заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ» Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, Банковские реквизиты: Р/с 40701810601300000516, К/счет 30101810200000000593, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

Договор № ГОЗ-84-6224/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 11 мая 2017года заключенный с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП623401001, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 11 от 10.07.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.06.2017г. - 86 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017г. – 303 399 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017г. – 21 721 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 13 от 20.10.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.09.2017г. - 8 557 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017г. – 567 879 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017г. – 158 842 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 1 от 10.01.2018г.

**Изложить пункт 2.6 в новой редакции:**

Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию. Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию за №70-301000-102-2017, от 28.12.2017 года.

Администрация Муниципального образования «Город Томск» Администрация Томской области.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 3 от 05.03.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.12.2017г. – 4 151тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017г. – 815 069 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017г. – 142 960 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 4 от 16.04.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.03.2018г. - 4 974 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2018г. – 270 849 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2018г. – 60 358 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 6 от 16.07.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.06.2018г. - 27 186 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2018г. – 248 854 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2018г. – 83 960 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 8 от 18.10.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.09.2018г. - 24 030 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2018г. – 232 392 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2018г. – 83 339 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Л. Толстого, 38/4».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 10 от 22.03.2019г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.12.2018г. – 62 337 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2018г. – 106 181 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2018г. – 73 840 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**