

**Изменения к Проектной декларации на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80»**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.03.2016 г. в Проектную декларацию, утвержденную приказом № 8 от 12.10.2015г. на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80»

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 15 от 01.03.2016 г.

Пункт 4. Декларации изложить в новой редакции:

**О местоположении строящегося многоквартирного дома, об его описании,** подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80

Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1. Площадь жилого здания	кв. м	13900,94
2. Площадь технических помещений	кв. м	115,94
3. Площадь помещения встроенной автостоянки	кв. м	433,04
4. Площадь помещения для размещения инженерных сетей	кв. м	299,96
5. Площадь помещения пристроенной автостоянки	кв. м	1804,28
6. Общая площадь офиса, ТСЖ	кв. м	267,74
7. Площадь квартир	кв. м	8557,36
8. Жилая площадь	кв. м	4453,86
9. Общая площадь квартир	кв. м	8803,43
10. Строительный объем здания,	куб. м	52422,69
в том числе пристроенной автостоянки	куб. м	9292,54
11. Площадь застройки	кв. м	865,72
12. Площадь застройки пристроенной автостоянки	кв. м	1437,15
13. Этажность	этаж	19
14. Количество этажей	этаж	20
15. Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных	штук	135 65 36 34
16. Количество сотрудников офиса, ТСЖ	чел.	9
17. Количество машиномест автостоянки		72

Пункт 10. Декларации дополнить:

2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору

участия в долевом строительстве № 35-6395Г/2015 от 09 ноября 2015г. Заключенный с ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501 ИНН 1832008660, КПП 775001001, Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 Банк в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», кор/счет 30101810500000000126, БИК 044599126

Директор ООО «Бэнфэрам»

Доценко А. В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80»**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.04.2016 г. в Проектную декларацию, утвержденную приказом № 8 от 12.10.2015г. на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80». Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 2 от 01.04.2016 г.

Внести изменения в пункт 4.

Финансовый результат на 30.03.2016г. - 3 722 тыс. руб. (убыток)

Размер кредиторской задолженности на 30.03.2016г. – 96 674 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.03.2016г. – 16 924 тыс. руб.

Директор ООО «Бэнфэрам»

Доценко А. В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80»**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.07.2016 г. в Проектную декларацию, утвержденную приказом № 8 от 12.10.2015г. на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80». Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 4 от 01.07.2016 г.

Внести изменения в пункт 4.

Финансовый результат на 30.06.2016г. - 3 596 тыс. руб. (убыток)

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г. – 149 897 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г. – 6 657 тыс. руб.

Директор ООО «Бэнфэрам»

Доценко А. В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80»**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 01.10.2016 г. в Проектную декларацию, утвержденную приказом № 8 от 12.10.2015г. на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 6 от 01.10.2016г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.09.2016г. - 182 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016г. – 73933 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. – 28471 тыс. руб.

Директор ООО «Бэнфэрам»

Доценко А. В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 10.01.2017г. к Проектной декларации, утвержденную приказом № 8 от 12.10.2015г. на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80:

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 1 от 10.01.2017г.

**Изложить пункт 2.1 в новой редакции:**

1.О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

Строительство 135 квартирному, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80

Улучшение жилищных условий жителей г. Томска в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. разработка проектной документации и проведение геологических изысканий  
- ограждение строительной площадки, подключение строительного объекта к инженерным сетям по временной схеме.
2. выполнение строительно-монтажных работ  
- возведение строительной конструкции здания, монтаж внутренних и наружных систем коммуникаций, отделочные работы, благоустроительные работы прилегающей территории, предъявление объекта государственной комиссии.
3. ввод объекта в эксплуатацию  
- Подготовка объекта к заселению объекта, заселение.

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации положительное № 2-1-1-0071-15 от 05 августа 2015 года.

Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям.

Начало строительства II полугодие 2015 года. Окончание строительства 2 полугодие 2017 года.

**Изложить пункт 2.2 в новой редакции:**

Разрешение на строительство № 70-301000-210С-2015 от 13.08.2015 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Томска. Срок действия до 27 февраля 2018 года

**Изложить пункт 2.6 в новой редакции:**

Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 полугодие 2017 года.

Администрация Муниципального образования «Город Томск» Администрация Томской области.

Директор

Доценко А.В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного  
жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по  
адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 4 от 21.03.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.12.2016г. - 709тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016г. – 145 158 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016г. – 11 922 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 6 от 10.04.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.03.2017г. - 90 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017г. – 204 990 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017г. – 11 963 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**



**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного  
жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по  
адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул.Сибирская,80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 8 от 14.04.2017г.

**В разделе 10. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору» пункт 2 изложить в новой редакции:**

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6395/2015 от 07 апреля 2017г. Заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ» Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, Банковские реквизиты: Р/с 40701810601300000516, К/счет 30101810200000000593, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного  
жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по  
адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 9 от 12.05.2017г.

**В разделе 10. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика  
(залогодателя) по договору» пункт 2 изложить в новой редакции:**

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6395/2015 от 07 апреля 2017г. Заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ» Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, Банковские реквизиты: Р/с 40701810601300000516, К/счет 30101810200000000593, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

Договор № ГОЗ-84-6224/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 11 мая 2017года заключенный с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП623401001, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187,БИК 044525187

Директор

Доценко А.В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 12 от 10.07.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.06.2017г. – 86 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017г. – 303 399 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017г. – 21 721тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 14 от 20.10.2017г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.09.2017г. – 8 557 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017г. – 567 879 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017г. – 158 842 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».**

ООО «Бэнфэрам» информирует о внесении изменений 08.12.2017г. к Проектной декларации, утвержденную приказом № 8 от 12.10.2015г. на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80:

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 15 от 08.12.2017г.

**Изложить пункт 2.6 в новой редакции:**

Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию. Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию за №70-301000-080-2017, от 30.11.2017 года.

Администрация Муниципального образования «Город Томск» Администрация Томской области.

Директор

Доценко А.В.

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного  
жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по  
адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 2 от 05.03.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.12.2017г. – 4 151 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017г. – 815 069 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017г. – 142 960 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 5 от 16.04.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 31.03.2018г. - 4 974 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2018г. – 270 849 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2018г. – 60 358 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**

**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 17 от 16.07.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.06.2018г. – 27 186 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2018г. – 248 854тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2018г. – 83 960тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**



**Изменения к Проектной декларации на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская,80».**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Бэнфэрам» вносят следующие изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г об объекте капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 80».

Утверждено Приказом ООО «Бэнфэрам» № 9 от 18.10.2018г.

**В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 4 изложить в новой редакции:**

Финансовый результат на 30.09.2018г. - 24 030 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2018г. – 232 392 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2018г. – 83 339 тыс. руб.

**Директор**

**Доценко А.В.**